



**安徽国际商务职业学院**

ANHUI INSTITUTE OF INTERNATIONAL BUSINESS

# 教育教学企业年报 ( 2024 )

安徽省长城物业管理有限公司

2024年12月



# 安徽省长城物业管理有限公司 参与高等职业教育人才培养年度报告 (2024 年度)

## 一、企业概况

### (一) 企业规模

安徽省长城物业管理有限公司于一九九九年在合肥成立，属于国有改制企业，注册资金 2080 万元。公司目前拥有合肥市天地和机电工程有限公司、安徽省速易捷智能科技有限公司、安徽省天乐保安服务有限公司、安徽好之美建筑工程有限公司、安徽省璟林园林绿化工程有限公司。公司具有国家物业管理一级资质，目前为中国物业管理协会常务理事单位、安徽省社区服务业协会副会长单位、安徽省物业管理协会副会长单位、合肥市物业管理协会副会长单位。2019 年，公司党委获批成立。安徽长城物业坚持党建引领，积极在社区推行“红色物业”，服务项目多次荣获国家、省、市政府主管部门表彰。

截至当前，公司管理项目总面积超过 5500 万平方米的规模，在上海、郑州、周口、平顶山、苏州、芜湖、宿州、滁州、六安、铜陵、池州、亳州、蚌埠等地设立了分公司，2024 年获全国物业服务企业高品质服务力 100 强、全国物业服务企业综合实力第 39 名。处于安徽物业行业综合实力领先地位。

## **(二) 行业背景**

安徽长城物业是一家综合型物业服务企业，管理的项目涵盖住宅、写字楼、商业综合体、校园、医院、会展场馆、政府办公楼等多种业态。经过二十余年的拼搏和努力，安徽长城物业确立了以物业管理为主业，依托主业向周边产业链发展的经营战略，形成“1+4”本业中心型多元化发展模式。公司提供的服务包含了为业主/客户提供从日常维护、安全管理到环境绿化、公共设施管理等多元化服务，伴随着居民对高品质生活环境的追求和需求的多样化，公司的服务范围也在不断拓展增值服务领域，旨在为业主和客户提供一个更加安全、舒适、便利的生活和工作环境。此外，随着物联网、大数据、人工智能等技术的广泛应用，公司也在努力去实现智能化和数字化转型。目前公司正通过应用新技术，实现对物业设施的远程监控和智能管理，提高管理效率和服务质量。

物业行业作为现代城市管理的重要组成部分，具有广阔的发展前景和巨大的市场潜力。在市场需求不断增长、政策支持力度加大和技术进步不断推动的背景下，物业行业将继续保持快速发展的态势。

## **(三) 参与职教的条件**

安徽长城物业凭借其丰富的管理业态和显著的规模优势，具备充足的资源和能力涉足职业教育领域，为在校学生提供多样化的岗位选择和实践机会。目前，公司正处于发展

转型的关键阶段，对人才的培养和后备人才梯队的建设给予高度重视，致力于打造一支由年轻、学历高、经验丰富、能力强、体魄健壮、勤奋努力的干部组成的团队，作为企业发展战略的核心部分。因此，公司对参与职业教育抱有浓厚兴趣，并期望与学校建立长期且稳定的合作关系。

## **二、企业参与办学总体情况**

安徽长城物业与安徽国际商务职业学院有着良好的校企合作基础和合作成果。自 2021 年安徽长城物业与安徽国际商务职业学院达成合作至今，通过挂牌校企合作教育实践基地、冠名校企合作专业特色班、开展企业课堂、提供学生实习岗位等形式开展了一系列富有成效的工作。合作四年以来，共有 28 名学生先后入职安徽长城物业，目前共有 10 位学生依然在职工作，其中 8 人入职于安徽省行政中心 1 号楼，1 名学生在短短不到 2 年入职时间里，已成为公司中层管理干部。

## **三、企业资源投入及专项支持**

安徽长城物业高度重视加强与院校的联系，保持合作，安排公司常务副总经理和人力资源总监专项对接校企合作工作的开展，积极参与校院重大事项与典礼，配合校院开展各项工作。

安徽长城物业在合作期内设立“长城奖学金”，用于奖励综合素质优异的学生，或用于班级建设、岗位认知实践相

关活动的费用开支。并根据实际需要，安排常务副总经理到校宣讲，向同学们介绍行业知识及企业概况。

#### **四、企业参与教育教学改革**

安徽长城物业在助推安徽国际商务职业学院教育教学改革，提升教育质量，促进人才培养与产业需求等方面做出了积极的贡献，以下是安徽长城物业参与教育教学改革的主要内容：

##### **（一）积极参与人才培养**

安徽长城物业与学校建立紧密的合作关系，共同制定人才培养方案，将企业需求融入学校应用英语专业、空中乘务专业规划、教学设计、课程设置、实习实训等各个环节。

##### **（二）深度融入课程与教材开发**

安徽长城物业对学校课程开发提出积极意见，确保教学内容与企业实际需求相符合，提高课程的实用性和针对性。在教学中引入企业案例和项目，丰富教学内容，增强学生的实践能力和创新能力。

##### **（三）促进学校师资队伍建设**

安徽长城物业定期派遣专业技术人员到学校开展企业课堂，或担任兼职教师，为学生提供实践指导和职业规划建议。学校教师定期到企业进行实践锻炼，了解行业最新动态和技术发展趋势，提升教学水平。

##### **（四）完善评价与反馈机制**

安徽长城物业与安徽国际商务职业学院共建并完善校企合作评价与反馈机制，定期对合作效果进行评估，及时调整合作策略。通过收集企业、学校和学生的多方反馈意见，不断完善合作机制和路径，促进学校专业教学质量和效果的提升。

## **五、助推企业发展**

与安徽国际商务职业学院的深入合作，对安徽长城物业的发展起到了积极的助推作用。

**一是人才培养定制化。**校企合作使得安徽长城物业能够直接参与到学校人才培养的过程中，根据自身的实际需求定制课程内容和实训项目，确保学生毕业后即能迅速适应岗位需求，减少了培训成本和时间成本。

**二是实习实训基地建设。**通过校企合作共建实习基地，安徽长城物业可以提前筛选并培养潜在员工，增加人才储备。这种“学中干、干中学”的模式有助于提升员工的专业技能和忠诚度。

**三是品牌提升。**与学校合作举办讲座、研讨会或展览，有效地扩大了安徽长城物业的知名度和影响力。通过安徽国际商务职业学院的社会影响力和资源，在一定程度上提升了安徽长城物业的品牌形象。

## **六、问题与展望**

### **(一) 校企合作方式有待进一步拓展**

目前，安徽长城物业与学校的合作形式主要以共建特色班的形式进行，虽取得了一定成效，但随着业务的不断拓展和市场环境的快速变化，需要积极探索更加灵活、多元的合作模式，不仅限于现有的人才培养合作，还希望通过师资互聘等方式，搭建一个开放、共享的成长和发展平台，促进双方人才的深入交流和互动。未来，安徽长城物业期待与学校的合作能够更加紧密、深入，秉持互惠互利的原则，共同推动校企合作向更高层次、更宽领域发展，为企业的长远发展提供有力支撑。

## **（二）校企合作机制有待进一步优化**

由于学校的教育教学管理与企业的日常运转都遵循着严格的制度规范，这在一定程度上影响了双方合作的深入，有待进一步优化和完善现有的合作机制。未来，安徽长城物业拟采取团队工作坊的形式，由校企双方的业务骨干合作成立周期性交流沟通机制，加强双方的互动与了解。同时，拟尝试开展企业员工与班级学生优选结对，拓展学校导师制的内涵，实施“2+1”人才培养试验，即由1名企业专家和1名学院讲师共同担任导师，选拔优秀学生进行理论与实践的双重培养，并发挥这些学生在班级和专业中的示范带动作用，推动校企合作向更深层次发展。